

平成29年度第2回田原市中心市街地活性化協議会 議事録

日 時：平成29年10月27日（金）午後2時～午後3時15分

会 場：田原市役所 大会議室（北庁舎1階）

構成員：河合利則（田原市商工会）、安田幸雄（株式会社あつまるタウン田原）
（出席者）大羽康彦（田原市商工会）、別所源太郎（田原青年会議所）
別所克巳（田原中部校区コミュニティ協議会）、石黒功（萱町自治会）
杉浦拡（新町自治会）、中嶋信夫（豊橋鉄道株式会社）、前田悟志（田原金融協会）
木村俊晴（愛知みなみ農業協同組合）、寺田幸祐（ABホテル株式会社）
岡田利幸（田原市）、大羽耕一（田原市）
オブザーバー：上田茂（愛知県産業労働部）、石井康人（中小企業基盤整備機構）
田原市：鈴木洋充（街づくり推進課）、河邊俊和（商工観光課）
事務局：杉原実善（田原市商工会）
丸山尚孝（株式会社あつまるタウン田原）、石田トオル（株式会社あつまるタウン田原）

□開会

出席者（構成員）は13名で、本協議会規約に基づき本会議は成立

□会長挨拶

河合利則会長から挨拶

□議長の選出

本協議会規約第11条第3項に基づき、河合利則会長を議長に選出

□議事録署名人の指名

議長から、大羽康彦氏（田原市商工会）、大羽耕一氏（田原市）の2名を指名

□前回協議会議事録の確認

全会一致で承認

□確認事項

1 新規構成員について

事務局から説明

- ・三河田原駅南にホテル建設予定のABホテル株式会社に、中心市街地活性化法第15条に基づき本協議会への参加要請したところ、今回からの参画について承諾
- ・役員改選に伴い、愛知みなみ農業協同組合高瀬与志彦氏から鈴木照彦氏へ変更
ABホテル株式会社寺田氏から挨拶

□議事

1 平成29年度事業報告について【報告】

- ・事務局から、平成29年度事業について中間報告
- ・質問、意見なし

2 三河田原駅前工場跡地活用事業について【報告】

- ・事務局から、三河田原駅前工場跡地活用事業の進捗状況について報告
- ・質問、意見なし

3 三河田原駅南におけるホテル計画について【報告】

・A Bホテル株式会社寺田氏から、ホテル建設概要について報告
(質疑応答)

- ・別所克巳氏) ホテル内にパーティースペースができるのか教えてもらいたい。
⇒ホテル利用者の飲食スペースはあるが、一般用のパーティースペースはない。
- ・石黒功氏) 当初案ではカフェ・飲食店があったが、どうなったのか教えてもらいたい。
⇒最終的に、駅前周辺飲食店への配慮・兼ね合いなどから無くした。
- ・石黒功氏) 想定利用者(ビジネス・観光等)の割合見込みについて教えてもらいたい。
⇒平日はビジネス6割:観光4割、金・土の週末はビジネス4割:観光6割程度を想定。
- ・石黒功氏) 看板サインの大きさは、景観に配慮されたものにしていただき大変ありがたい。
法人会員として町内会への加入もよろしくお願ひしたい。
⇒ホテル出店地域の町内会には入会させていただいている。

【補足/鈴木洋充氏】

- ⇒当初、ABホテルからレストラン営業の希望の話があったが、最終的に工場跡地事業や周辺飲食店との兼ね合いから、レストラン営業はホテル利用者のみ(朝食限定)となった。
- ⇒町内会への入会もホテル側から町内会への入会を協議したい旨話をいただいていた。
- ・別所克巳氏) 駅南立体駐車場について、ホテル利用者へのサービスは何か考えられているか教えてもらいたい。
⇒隣接立体駐車場はホテルとして利用させていただくことになるが、お客様負担又は弊社負担かはまだ決まっていない。

【補足/鈴木洋充氏】

- ⇒立体駐車場を月極利用していただくということで、現在、ホテル開発部の方と協議中。
- ・事務局丸山) 今後、駅前広場等とホテルのイベント広場で連携してイベント開催は可能か。
⇒できる範囲で協力していきたい。

4 計画の進捗状況(市の実施事業・一覧表)について【報告】

- ・田原市(鈴木洋充氏)から、ハード事業について報告
- ・田原市(河辺俊和氏)から、ソフト事業について報告

【補足/大羽耕一氏】

- ⇒雇用促進の協議会が立ち上がった。各種セミナーが開催されるので、関係の皆様には協力をよろしくお願ひする。

【補足/岡田利幸氏】

- ⇒駅前工場跡地周辺で集中工事中。通行等迷惑を掛けるが安全施工していくので、よろしくお願ひする。
- ⇒ABホテル事業説明会が11月7日(火)に行われるので、ご参加いただきたい。

(質疑応答)

- ・別所克巳氏) ホテル事業説明会へはホテル側からも参加があるのか。
⇒ABホテル主体で説明会を行っていただく。

5 意見・情報交換

- ・別所源太郎氏) 10月29日(日)、地域活動されている各種団体と一緒にハロウィンイベントを行う。時間がある方は来場願いたい。(配付チラシあり)
- ・大羽康彦氏) 写真業界も低迷しているなかで写真協会の会長としても率先して新しいことをしなければと考えている。駅前で何か良い事業があれば紹介ください。
- ・別所克巳氏) 平成28年度に田原中部校区まちづくり推進計画の改定を行い、「人と元気が集まり、魅力あふれる田原中部校区」をスローガンに活動している。市民館の行事も多く関係者には負担になることも大きいですが、各種団体と協力して今後も、活動していきたい。
- ・石黒功氏) 雇用創出セミナーの開催に当たっては、より実践・実務的な講師、田原市で活かせる内容の講師の方をお願いしたい。
- ・杉浦拓氏) 以前は駅裏と呼ばれていた工場跡地が整備される。そこが地域活性化の場所として人が集まるようなソフト事業を地域住民も巻き込んで考えていってもらえたらと思う。「田原中央線道路改良工事」も早期解決に向けて市の支援もよろしく願います。
- ・木村俊晴氏) 農畜産物の発信拠点となるよう期待している。また、ビジネスチャンスにつながる支援も含めて行っていきたい。
- ・前田悟志氏) 金融協会として、引き続き地域のためになるようお手伝いしていきたい。
- ・中嶋信夫氏) 市外からの誘客に協力できるよう、車内吊りポスターの掲出やウォーキングイベント誘致には魅力的なコースを提案し今後も継続的に取り組んでいきたい。
- ・寺田幸祐氏) ホテルHPには近隣飲食店や観光スポット情報を掲載させていただくので、お薦めの情報、飲食店の紹介などよろしく願いたい。イベント広場も活用しつつ、皆様と一緒にイベント等に取り組んでいけたらと考えている。
- ・石井康人氏) 数年前から本協議会を支援している。今後ともよろしく願います。
- ・上田茂氏) 空き店舗、賑わい事業などの支援メニューもあるので活用ください。
- ・安田幸雄氏) 豊川市にイオンモールが建設されるなど商業者にとって厳しい状況下、駅前施設は日常の中で楽しめる場所として、また、渥美半島のエントランス機能として市外からのお客様をお迎えできる施設としての役割を果たしていきたい。

□連絡事項

- ・次回協議会は、今後の事業進捗の状況をみながら開催していく。

□閉会

議事録署名人：構成員 大羽 康彦



議事録署名人：構成員 大羽 耕一

