

第2回田原市中心市街地活性化協議会 議事録

日 時：平成26年12月19日（金） 午後10時～午後11時10分

場 所：田原市役所 大会議室

参加者：河合利則（田原市商工会）安田幸雄（株式会社あつまるタウン田原）
杉山礼子（田原市商工会）辻安明（田原青年会議所）大久保寛（萱町自治会）
中嶋信夫（豊橋鉄道株式会社）柏野浩太郎（田原金融協会）
高瀬与志彦（愛知みなみ農業協同組合）片桐裕子（経済産業省中部経済局）
元木茂（中小企業基盤整備機構）小口英二（中小企業基盤整備機構）
舟橋哲也（愛知県産業労働部）
太田次男（田原市）小川金一（田原市）柴田高宏（田原市）河邊俊和（田原市）
鳥居伸光（田原市）折戸裕美（田原市）

事務局：杉浦拓（田原市商工会）杉原実善（田原市商工会）丸山尚孝（あつまるタウン田原）

◆開会のことば

司会者

◆田原市中心市街地活性化協議会会長挨拶（田原市商工会長）

田原市商工会長より挨拶

◆出席者の紹介

司会より協議会出席者の紹介（出席者名簿の確認にて省略）

欠席者

杉田鐘一（田原市商工会）花井勝朗（田原市商工会）加藤武紀（田原中部校区コミュニティ協議会）

代理出席者

愛知県産業労働部商業流通課 課長 浅田英宣氏 → 課長補佐 舟橋哲也氏

◆前回議事録の確認

特に意見質問等なく承認

◆資料の確認

丸山より確認

◆議事

1.田原市街地まちづくりビジョン、中心市街地活性化基本計画の将来像、基本計画、目標等について
協議資料1について田原市街づくり推進課・鳥居よりまちづくりビジョンおよび基本計画について
説明

・事務局：協議1については現在検討中の計画であり来年の11月認定に向け調整中である。

次回協議会（6月ごろ）で再度意見を伺う予定で進めている。今回はフラムラ化学工場
跡地の購入もあり現時点での計画確認をしていただければと思います。

・議長：現状の確認でよいのか

- ・事務局：確認をしていただきこの方向性（ビジョン・基本計画）で進めていければと思います。
- ・協議会アドバイザー
 - ：次回協議会にて再度図っていくということですのでしっかりとステップを踏んで進めていると思います。
- ・愛知県：商業活性化にむけた空き店舗の活用についての取り組みがあったほうが良いと思う。参考意見として申し上げます。
- ・議長：ほかに意見がなければ皆さんに確認していただいたとして次の議題に移ります。

2.フタムラ化学工業跡地事業者募集（案）について

説明の前に田原市街づくり推進課・柴田課長よりフタムラ化学工場跡地の購入について説明があり
 土壌調査の結果、問題がないようなので12月17日に売買契約の締結をしていくこととなった。
 協議資料2について田原市街づくり推進課・鳥居より説明。

- ・元木：盛土についての工期はどのくらいの期間を予定しているのか。
- ・柴田：事業者からの提案を受け、工事の期間を見据えたうえで検討をする。
- ・安田：1-③地震・浸水等の・・・の部分には田原市が定める防災計画の中の浸水計画を参考にしていけばよいのか。
- ・柴田：そういったものを参考に考えていただければよい。
- ・安田：田原駅南公共駐車場の周辺はその辺の対応はできているのか。
- ・柴田：国や県からの発表が順次出てくるため出来ているところとできていないところがある。情報があつた時点でその都度対応していく。
- ・辻：現状の内容ですと不確定部分が多く事業者側から見ると提案しづらいのでは。
- ・柴田：当資料については大まかなもので詳細についての資料がある。しかし現在まだ検討中のものも多くあり早急に内容を決定していく
- ・議長：今回の協議については大まかな枠組みの中で募集について確認をしていただければと思います。
- ・協議会アドバイザー
 - ：2-3について①工場跡地の事業提案については必須で、②隣接地については事業者提案となっているが、②に対して事業提案がなかった場合田原市としてどのようにしていくのか。また②に対して賃貸住宅などの事業提案がなされた場合2-4定期借地期間の20年の期間では短いのでは。
- ・柴田：資料の表現については再度見直しをしていく。
 ②隣接地に対して事業提案がない場合は、ない原因を検証し第2第3の募集をしていく。
- ・片桐：定期借地の期間と補助金の建物の対応期間の整合性は。
- ・事務局：構造にもよりますので適応できるよう今後検討していく。
- ・議長：この方向で進めていくことを確認

3.フタムラ化学工業跡地等未利用地活用事業スケジュール（案）について

協議資料3について田原市街づくり推進課・折戸より説明

- ・田原市：あくまで予定ですので今後多少の変更の可能性もあるかもしれません
- ・愛知県：県としては助言をするスキームがあるので内閣府の申請前に相談いただければと思います

す

- ・ 議長 : どのような補助金が活用できるのか
- ・ 折戸 : 現在のところ経済産業省の再興戦略補助金（商業施設の2／3）を予定
- ・ 杉山 : 清谷川の整備もお願いしたい
- ・ 議長 : このスケジュールで進めていくことを確認

◆連絡事項

- ・ 田原市 : 公募の資料が完成しましたら協議会の構成員のかたに送付します

◆次回開催日

- ・ 6月ごろ予定

議事録署名人 : 構成員 辻 安明 ㊟

議事録署名人 : 構成員 小川 金一 ㊟